

## Tabelle parametriche per l'edilizia di culto per gli anni 2019 – 2020 – 2021 e modifica del “Regolamento applicativo”

---

*In occasione del rinnovo periodico delle tabelle parametriche, le ultime erano state rinnovate per il triennio 2016 - 2018, il Consiglio Episcopale Permanente del 14 – 16 gennaio 2019, ha provveduto contestualmente ad adeguare l'art. 7 del “Regolamento applicativo” delle Disposizioni concernenti la concessione di contributi finanziari della Conferenza Episcopale Italiana per i beni culturali e l'edilizia di culto approvate dalla 71ª Assemblea Generale della CEI (cfr Notiziario CEI, 3-2018, pagg. 186-206).*

*1. Sono stati adeguati dell'1% i costi unitari parametrici, vista la sostanziale stabilità dell'indice ISTAT e la sostanziale adeguatezza dei valori parametrici per questa tipologia di edilizia.*

*2. Si è proposto di garantire, per gli interventi su edifici esistenti (art. 6), il costo preventivato ammissibile di € 900.000,00 e i costi delle tabelle parametriche per i prossimi tre anni (2019 - 2021), per favorire una adeguata programmazione.*

*3. Sono stati aumentati del 15% i costi unitari parametrici relativi al solo edificio chiesa, qualora la diocesi rappresenti la volontà di intraprendere un processo di accompagnamento con l'Ufficio Nazionale per i beni culturali ecclesiastici e l'edilizia di culto per la redazione di uno studio di fattibilità, a partire esclusivamente dalle richieste del 2019, dal documento preliminare alla progettazione e l'indizione di un bando di progettazione. I costi vengono riconosciuti fra le spese generali e anticipati con modalità da definire.*

*4. È stato posto un tetto di 200 mq alla superficie massima ammissibile per la casa canonica, ripartendo le superfici eccedenti ai locali di ministero pastorale.*

*Si riportano di seguito:*

- il decreto di promulgazione della modifica del “Regolamento applicativo”;*
- la modifica del “Regolamento applicativo”;*
- le tabelle parametriche per gli anni 2019 – 2020 – 2021.*

Promulgazione  
della modifica del “Regolamento applicativo”

*Conferenza Episcopale Italiana*

Prot. n. 132/2019

DECRETO

Il Consiglio Episcopale Permanente, nella sessione del 14 - 16 gennaio 2019, ha approvato la modifica del “Regolamento applicativo” delle “Disposizioni concernenti la concessione di contributi finanziari della Conferenza Episcopale Italiana per i beni culturali ecclesiastici e l’edilizia di culto”.

Con il presente decreto, nella mia qualità di Presidente della Conferenza Episcopale Italiana, per mandato dello stesso Consiglio, in conformità all’art. 72 del Regolamento della CEI promulgo la modifica del “Regolamento applicativo” nel testo allegato al presente decreto e stabilisco che entri in vigore a decorrere dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della CEI, alla pagina dell’Ufficio Nazionale per i beni culturali ecclesiastici e l’edilizia di culto ([www.bce.chiesacattolica.it](http://www.bce.chiesacattolica.it)) e che sia pubblicato nel “Notiziario della Conferenza Episcopale Italiana”.

Roma, 16 gennaio 2019

GUALTIERO CARD. BASSETTI  
*Arcivescovo di Perugia - Città della Pieve*  
*Presidente*

✠ STEFANO RUSSO  
*Segretario Generale*

## Modifica del “Regolamento applicativo”

### *Conferenza Episcopale Italiana*

DETERMINAZIONE  
RIGUARDANTE LA MODIFICA DEL REGOLAMENTO APPLICATIVO  
DELLE “DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA CONCESSIONE  
DI CONTRIBUTI FINANZIARI DELLA CONFERENZA EPISCOPALE  
ITALIANA PER I BENI CULTURALI ECCLESIASTICI  
E L’EDILIZIA DI CULTO”

*Il Consiglio Episcopale Permanente, nella sessione del 14 – 16 gennaio 2019,*

- VISTO il “Regolamento applicativo” delle “Disposizioni concernenti la concessione di contributi finanziari della Conferenza Episcopale Italiana per i beni culturali ecclesiastici e l’edilizia di culto”, approvato dal *Consiglio Episcopale Permanente nella sessione del 23 maggio 2018*;
- UDITA la relazione illustrativa delle modifiche proposte;
- VISTO l’articolo 9 delle “Disposizioni concernenti la concessione di contributi finanziari della Conferenza Episcopale Italiana per i beni culturali ecclesiastici e l’edilizia di culto”, approvate dalla *71ª Assemblea Generale della Conferenza Episcopale Italiana* ai sensi della delibera C.E.I. n. 57,

a p p r o v a  
la seguente determinazione

L’articolo 7, § 3 del “Regolamento applicativo” delle “Disposizioni concernenti la concessione di contributi finanziari della Conferenza Episcopale Italiana per i beni culturali ecclesiastici e l’edilizia di culto” è così modificato:

“§ 3. Il contributo assegnabile è fino al 75% del costo totale preventivato:

- a) in via ordinaria nei limiti della TABELLA superfici e TABELLA costi A);
- b) qualora la diocesi presenti la volontà di intraprendere un processo di accompagnamento con l’Ufficio Nazionale per i beni culturali ecclesiastici e l’edilizia di culto per la redazione di uno studio di fattibilità, a partire esclusivamente dalle richieste del 2019, dal Documento preliminare alla progettazione e

l'indizione di un bando di progettazione, nei limiti della TABELLA costi B). I costi vengono riconosciuti fra le spese generali.

Per la valutazione del contributo, relativo alla costruzione del solo campanile, come mera base di riferimento, la spesa massima ammissibile considerata è pari al 15% del costo parametrico di una chiesa con fascia di abitanti e zona sismica corrispondenti al caso concreto.”

# **SUPERFICI PARAMETRICHE 2019 - 2020 - 2021**

| abitanti        | CHIESA                                      |                                               |                                               |                                     | CASA CANONICA                       | LOCALI DI MINISTERO PASTORALE |                                     |                                     |
|-----------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                 | superf. aula liturgica<br>(m <sup>2</sup> ) | superf. cappella feriale<br>(m <sup>2</sup> ) | superf. sacrestia uffici<br>(m <sup>2</sup> ) | superf. totale<br>(m <sup>2</sup> ) | superf. totale<br>(m <sup>2</sup> ) | aule                          |                                     | salone                              |
|                 |                                             |                                               |                                               |                                     |                                     |                               | superf. totale<br>(m <sup>2</sup> ) | superf. totale<br>(m <sup>2</sup> ) |
| fino a 3000     | 280                                         | 50                                            | 100                                           | 430                                 | 150                                 | (num.)<br>8                   | 300                                 | 150                                 |
| da 3001 a 4000  | 355                                         | 60                                            | 115                                           | 530                                 | 175                                 | 9                             | 340                                 | 180                                 |
| da 4001 a 5000  | 430                                         | 70                                            | 140                                           | 640                                 | 200                                 | 10                            | 380                                 | 220                                 |
| da 5001 a 6000  | 470                                         | 80                                            | 160                                           | 710                                 | 200                                 | 10                            | 395                                 | 250                                 |
| da 6001 a 7000  | 510                                         | 90                                            | 170                                           | 770                                 | 200                                 | 12                            | 445                                 | 275                                 |
| da 7001 a 8000  | 550                                         | 100                                           | 190                                           | 840                                 | 200                                 | 15                            | 505                                 | 300                                 |
| da 8001 a 9000  | 590                                         | 110                                           | 200                                           | 900                                 | 200                                 | 16                            | 585                                 | 350                                 |
| da 9001 a 10000 | 630                                         | 120                                           | 210                                           | 960                                 | 200                                 | 18                            | 630                                 | 410                                 |
| oltre 10000     | 720                                         | 130                                           | 210                                           | 1060                                | 200                                 | 20                            | 720                                 | 520                                 |

I valori indicati sono comprensivi dei vani accessori (atri, corridoi, scale, ascensori, ripostigli, locali tecnici, servizi igienici, depositi)

COSTI UNITARI PARAMETRICI 2019 - 2020 - 2021  
nuove costruzioni

cfr Regolamento, art. 7, §3, p.to a) - **TABELLA costi A** (da utilizzare in via ordinaria)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 <sup>a</sup> zona | 2 <sup>a</sup> zona | 3 <sup>a</sup> zona | 4 <sup>a</sup> zona |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>CHIESA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                     |                     |                     |
| Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato. |                     |                     |                     |                     |
| <b>Totale a base d'asta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>€ 2.071,11</b>   | <b>€ 2.044,72</b>   | <b>€ 2.021,31</b>   | <b>€ 2.000,47</b>   |
| IVA (10%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 207,11            | € 204,47            | € 202,13            | € 200,05            |
| TOTALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 2.278,22          | € 2.249,20          | € 2.223,44          | € 2.200,51          |
| Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.                                                                                                                                                                                                                                                   | € 414,22            | € 408,94            | € 404,26            | € 400,09            |
| TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 2.692,44          | € 2.658,14          | € 2.627,71          | € 2.600,61          |
| <b>IN CIFRA TONDA (al m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>€ 2.690,00</b>   | <b>€ 2.660,00</b>   | <b>€ 2.630,00</b>   | <b>€ 2.600,00</b>   |
| <b>CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                     |                     |                     |
| Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).                              |                     |                     |                     |                     |
| <b>Totale a base d'asta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>€ 1.242,67</b>   | <b>€ 1.226,85</b>   | <b>€ 1.212,75</b>   | <b>€ 1.200,28</b>   |
| IVA (10%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 124,27            | € 122,68            | € 121,27            | € 120,03            |
| TOTALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 1.366,94          | € 1.349,53          | € 1.334,02          | € 1.320,31          |
| Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.                                                                                                                                                                                                                                                   | € 248,53            | € 245,37            | € 242,55            | € 240,06            |
| TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 1.615,48          | € 1.594,90          | € 1.576,57          | € 1.560,37          |
| <b>IN CIFRA TONDA (al m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>€ 1.615,00</b>   | <b>€ 1.595,00</b>   | <b>€ 1.575,00</b>   | <b>€ 1.560,00</b>   |

# COSTI UNITARI PARAMETRICI 2019 - 2020 - 2021

nuove costruzioni

cfr Regolamento, art. 7, §3, p.to b) - **TABELLA costi B** (da utilizzare qualora la diocesi presenti la volontà di intraprendere un processo di accompagnamento con l'Ufficio Nazionale BCE per la redazione di uno studio di fattibilità, a partire esclusivamente dalle richieste del 2019, dal Documento preliminare alla progettazione e l'indizione di un bando di progettazione)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 <sup>a</sup> zona | 2 <sup>a</sup> zona | 3 <sup>a</sup> zona | 4 <sup>a</sup> zona |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>CHIESA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                     |                     |                     |
| Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato. |                     |                     |                     |                     |
| <b>Totale a base d'asta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>€ 2.358,19</b>   | <b>€ 2.328,15</b>   | <b>€ 2.301,50</b>   | <b>€ 2.277,76</b>   |
| IVA (10%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 235,82            | € 232,82            | € 230,15            | € 227,78            |
| TOTALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 2.594,01          | € 2.560,97          | € 2.531,64          | € 2.505,53          |
| Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.                                                                                                                                                                                                                                                   | € 471,64            | € 465,63            | € 460,30            | € 455,55            |
| <b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 3.065,65          | € 3.026,60          | € 2.991,94          | € 2.961,09          |
| <b>IN CIFRA TONDA (al m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>€ 3.065,00</b>   | <b>€ 3.025,00</b>   | <b>€ 2.990,00</b>   | <b>€ 2.960,00</b>   |
| <b>CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                     |                     |                     |
| Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).                              |                     |                     |                     |                     |
| <b>Totale a base d'asta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>€ 1.242,67</b>   | <b>€ 1.226,85</b>   | <b>€ 1.212,75</b>   | <b>€ 1.200,28</b>   |
| IVA (10%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 124,27            | € 122,68            | € 121,27            | € 120,03            |
| TOTALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 1.366,94          | € 1.349,53          | € 1.334,02          | € 1.320,31          |
| Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.                                                                                                                                                                                                                                                   | € 248,53            | € 245,37            | € 242,55            | € 240,06            |
| <b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 1.615,48          | € 1.594,90          | € 1.576,57          | € 1.560,37          |
| <b>IN CIFRA TONDA (al m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>€ 1.615,00</b>   | <b>€ 1.595,00</b>   | <b>€ 1.575,00</b>   | <b>€ 1.560,00</b>   |